

Data sporządzenia: **15.09.2025 r.**

INFORMACJA DOTYCZĄCA NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

(zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym)

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NG Kwiatkowskiego Sp. z o.o. KRS 0000763628	
Adres	Siedziba: ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa Biuro sprzedaży: ul. E. Kwiatkowskiego 44A/1, 35-311 Rzeszów	
Numer NIP i REGON	NIP 7010898006	REGON 382104114
Numer telefonu	+48 577 511 544, +48 695 002 003, +48 665 004 005	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ngdevelopment.pl	
Numer faksu	n/d	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.ngdevelopment.pl/ https://www.panoramakwiatkowskiego.pl/	

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Rzeszów, ul. Kwiatkowskiego Działki ewidencyjne nr 750/5, 776/19, 780/12, 780/15 obręb 211 Zwiączyca
Numer księgi wieczystej	RZ1Z/00244941/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz miejscowo wielorodzinna, nie wpływająca na warunki życia na terenie inwestycji. W odległości około 70m zlokalizowana jest czynna Kopalnia Gazu Ziarnego Zalesie w Rzeszowie. W odległości około 330m Żłobek nr 7 „Calineczka”. W odległości około 200 m znajduje się Karczma „Wacławówka”. W odległości około 560m (w linii prostej między obiektami) zlokalizowane jest Uniwersyteckie Centrum Lekkoatletyki Uniwersytetu Rzeszowskiego. Od północy i północno-zachodu inwestycja graniczy z miejskimi terenami rekreacyjnymi (ścieżką pieszo-rowerową) Zalewu Rzeszowskiego, znajdującego się na Obszarze Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami” (kod obszaru: PLH180030). Po drugiej stronie rzeki Wisłok, w odległości około 300m w linii prostej od inwestycji, znajdują się tereny rekreacyjne, Zespół Szkół Elektronicznych oraz Ośrodek Sportów Wodnych „Marina Rzeszów”. Zakłady produkcyjne Pratt & Whitney Rzeszów S.A oraz Pratt & Whitney AeroPower Rzeszów znajdują się po drugiej stronie rzeki, w odległości ponad 350m od inwestycji.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na obszarze inwestycji nie uchwalono planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani miejscowego planu odbudowy. Inwestycja położona jest obrębie obszaru i terenu górniczego „Zalesie”, zatwierdzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnych nr GK/wk/MN/2919/97 z dnia 26 sierpnia 1997r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z obowiązującym MPZP Nr 106/14/2005 - I "Drabinianka-Kaczenice" w Rzeszowie, w odległości do 100m od granicy inwestycji znajdują się: a) Tereny zieleni urządzonej (ZP.7, ZP.8, ZP.9.) b) Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych (KX/KR.3) c) Teren drogi publicznej dojazdowej (KDD/KR.2) d) Teren publicznej drogi zbiorczej (KDZ)
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- wysokość mierzona od średniego poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 4m do 32m - wysokość do poziomu głównej kalenicy mierzona od średniego projektowanego terenu przy głównym wejściu do budynku – od 4m do 32m - szerokość elewacji frontowej budynku (od strony wjazdu na wnioskowany teren) – od 20m do 60m
	forma architektoniczna	- pokrycia dła dachów płaskich. - dach płaski 0 do 10°
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie mniej niż 20 m od granicy jezdni ulicy Kwiatkowskiego – zgodnie z wnioskiem Inwestora oraz zgodnie z załącznikiem graficznym
	intensywność wykorzystania terenu	- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu określa się na od 7 do 35%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi	Przedsięwzięcie inwestycyjne wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Należy dochować wszelkich warunków wynikających z prawa wodnego: Zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora RZGW w Rzeszowie znak: RZ.RPP.611.221.2019.DS z dnia 6 maja 2019 r. (data wpływu 14 maja 2019 r) na przedmiotowe przedsięwzięcie należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne. Teren inwestycji znajduje się częściowo w obszarze zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z zatwierdzonymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w marcu 2015 r. Z uwagi na powyższe zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora RZGW w Rzeszowie znak: RZ.RPP.611.222.2019.DS z dnia 7 maja 2019 r. (data wpływu 15 maja 2019 r) należy: - projektowane dwa budynki zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego, określonym na podstawie map zagrożenia powodziowego, - prace związane z realizacją inwestycji

		przeprowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego, - po zakończeniu prac uporządkować teren robót,
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- teren jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego – ustalono na podstawie załącznika graficznego do decyzji Ministra Środowiska z dnia 24.05.2018 r. znak: DGK-IV.4771.1.2018.AT
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- teren objęty wnioskiem jest dostępny z drogi publicznej – ul. Kwiatkowskiego poprzez działkę nr 1080/96 obr. 211 (własność Gmina Miasto Rzeszów z przekroczeniem rowu melioracyjnego) Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie z dnia 16 kwietnia 2019 r. znak: TD.411.2015.2019.MM l.dz.5438 projektując ww. inwestycję należy uwzględnić ustalenia zawarte w opracowanej koncepcji rozbudowy ulicy Kwiatkowskiego. Projekt w zakresie proponowanych rozwiązań (czy zmian) w zakresie planu zagospodarowania należy uzgodnić na roboczo w fazie opracowywanego projektu budowlanego. Ponadto zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg z dnia 9 września 2019 r. znak: TD.411.215.2019.MM „teren lokalizowany pomiędzy istniejącym pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy należy pozostawić wolny od trwałej zabudowy bez możliwości lokalizowania min. garaży podziemnych, naziemnych, miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, które w razie wykonania rozbudowy drogi nie będą pełnić przewidzianej funkcji. Ponadto rozwiązania dotyczące skomunikowania planowanej inwestycji nie drogowej z ul. Kwiatkowskiego muszą uwzględniać istniejący przebieg ul. Kwiatkowskiego jak również po rozbudowie w celu zapewnienia dojazdu i dojścia do planowanej inwestycji”. - włączenie komunikacyjne z ulicy należy zaprojektować w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez MZD w Rzeszowie.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- energia elektryczna – wg warunków PGE Dystrybucja S.A. w Rzeszowie - zaopatrzenie w wodę – wg warunków MPWiK w Rzeszowie - zaopatrzenie w gaz – wg warunków PSG sp. z o.o., oddział Zakład Gazowniczej w Jaśle - kanalizacja sanitarna - wg warunków MPWiK w Rzeszowie - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku takiej możliwości do zbiornika retencyjnego lub inny sposób zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa wodnego) pod warunkiem nie pogarszania stanu stosunków wodnych na terenie wnioskowanym i w jego najbliższym sąsiedztwie
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie mniej niż 25%
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	wysokość zabudowy	- wysokość mierzona od średniego poziomu terenu projektowanego przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 4m do 32m - wysokość do poziomu głównej kalenicy mierzona od średniego projektowanego terenu przy głównym wejściu do budynku – od 4m do 32m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W obrębie 1km od inwestycji zostały uchwalone miejscowe plany określające funkcję i parametry możliwej zabudowy: 1) MPZP Nr 106/14/2005 - I "Drabinianka - Kaczenice" w Rzeszowie - Uchwała XIII/206/2015 z dnia 23/6/2015 2) MPZP Nr 281/4/2016 pomiędzy ulicami Kwiatkowskiego i Zieloną w Rzeszowie - Uchwała nr XXXIX/821/2017 z dnia 8/2/2017 3) MPZP nr 320/1/2021 - I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie - Uchwała nr LXVII/1462/2022 z dnia 27/9/2022 4) MPZP Nr 304/9/2018 w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie - część 1 – Uchwała nr XXVII/567/2020 z dnia 25/2/2020 5) MPZP nr 10/7/96 zespołu usług publicznych i komercyjnych na osiedlu Nowe Miastow Rzeszowie – Uchwała nr

		XXXVII/122/2000 z dnia 4/7/2000 6) MPZP Nr 260/12/2013 pomiędzy al. Powstańców Warszawy a al. Gen. W. Sikorskiego w Rzeszowie - część I – Uchwała nr XIII/240/2015 z dnia 7/7/2015 7) MPZP Nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie – Uchwała nr XXXVII/614/2008 z dnia 26/8/2008 8) MPZP Nr 42/24/2000 zabudowy mieszkaniowej przy ul. Tęczowej, Nowowiejskiej w Rzeszowie – Uchwała nr LXI/219/2001 z dnia 18/12/2001 9) MPZP Nr 191/3/2010 w rejonie ul. Hetmańskiej i ul. Matuszczaka w Rzeszowie – Uchwała nr XXX/572/2012 z dnia 27/3/2012 10) MPZP nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie – Uchwała nr LXXVII/198/2002 z dnia 8/10/2002 11) MPZP Nr 249/1/2013 – I w rejonie Stadionu Miejskiego w Rzeszowie – Uchwała nr IX/158/2015 z dnia 28/4/2015 12) MPZP nr 344/11/2023 – „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie Uchwała Nr XXVIII/498/2025 z dnia 1 lipca 2025 r. Pełna treść powyższych Uchwał oraz aktualnie publikowanych projektów dostępna jest Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa pod adresem: https://bip.erzeszow.pl/ oraz w postaci mapowej: https://brmr.erzeszow.pl/mapa/
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W związku z tym, iż inwestycja znajduje się w centrum miasta, w obrębie 1 km od inwestycji wydano szereg decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na: budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmiany sposobu użytkowania dla obiektów i zespołu obiektów: mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, zamieszkania zbiorowego, gospodarczych, handlowo-usługowych, zespołu miejsc postojowych oraz budowę pawilonu handlowego przy ul. Strażackiej. W najbliższym otoczeniu inwestycji wydano m.in. decyzje na budowę: - budynku usługowego na działce 406/6 ob. 211 - budynku handlowo-usługowo-biurowego na części działki 488 ob. 211 - budynku wielorodzinnego przy ul. Kępa 372/2, 373, 374, 375/1, 375/2 ob. 211

		- zamieszkania zbiorowego 1602/2, 1602/8 ob. 211 Pełen wykaz wydanych w ostatnich latach decyzji, dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa pod adresem: https://bip.erzeszow.pl/
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	- Decyzja pozwolenia zintegrowanego wydana dla FENICE Poland Sp. z o.o. z dnia 14 września 2018r. (SR-VI.6223.15.2018) na prowadzenie instalacji do spalania paliw, służącej do produkcji ciepła oraz wytwarzania energii elektrycznej w Jednostce Operatywnej Podkarpacie – Rzeszów, ul. Hetmańska 120 w Rzeszowie - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7.04.2023r., znak: WOOŚ.420.18.1.2023.PW.41, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie koncesji nr 72/93 na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża Zalesie Pełen wykaz wydanych decyzji dostępny jest na stronie: www.wykaz.ekoportal.pl
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji nie jest wykazany jako teren objęty „zagrożeniem” ani „ryzykiem” powodziowym. Najbliższy teren objęty zagrożeniem lub ryzykiem powodzi znajduje się od strony zachodniej i północno-zachodniej inwestycji, wzdłuż rzeki Wisłok. Mapa ryzyka powodziowego oraz zagrożenia powodziowego dostępna jest na stronie: https://wody.isok.gov.pl/
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Planowane inwestycje drogowe w promieniu 1 km: - rozbudowa ul. Kwiatkowskiego – prace projektowe - rozbudowa ulicy Granicznej, Zielonej wraz z rozbudową ul. Cichej pomiędzy ulicą Graniczną i Zieloną, włącznie z przebudową infrastruktury podziemnej w ramach zadania inwestycyjnego - prace projektowe

		- przebudowa skrzyżowania ul. Kwiatkowskiego z Al. Powstańców Warszawy – prace projektowe - południowa obwodnica Rzeszowa – prace projektowe
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	- Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania: „Zagospodarowanie odwiertu Zalesie 7 – KGZ Zalesie” na dz. nr 1079, 1080/5, 1080/6, 1119 – obr. 210 Biała oraz dz. nr 1387, 1383, 1080/96, 1080/44, 787, 786, 785, 776/4, 784, 783, 782, 781, 780/2, 780/4, 1080/34, 1080/35, 1361/3, 1361/4, 1361/7, 1360/1, 1361/5 ob. 211 Zwięczyca - Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach: 799/3, 776/4, 800/4, 799/2, 800/6, 1080/15, 1080/98, 1080/59, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1440/5, 1440/4, 1443/4, 1443/1, 1442/3, 1442/2, 1442/1, 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458 obr. 211 w Rzeszowie przy ul. Koło
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr: 914/2020 znak AR.6740.62.77.2020.SN62 z dnia 22.12.2020 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa dla NG Kwiatkowskiego 00-344 Warszawa ul. Dobra 40 2. Decyzja nr 172/2024 znak AR-P.6740.248.2024.SN9 z dnia 18.04.2024r. wydana przez Prezydenta Miasta Rzeszowa dla NG Kwiatkowskiego 00-344 Warszawa ul. Dobra 40 zmieniająca pozwolenie na budowę nr: 914/2020 znak AR.6740.62.77.2020.SN62 z dnia 22.12.2020 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	25.09.2024r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane zostały zakończone	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia powstały 2 budynki oznaczone D i E Zadanie inwestycyjne nr 1 – budynek wielorodzinny D
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości	Minimalna odległość między budynkami nr D, E - to ok. 16 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z PN-ISO 9836:1997 – obmiar w stanie wykończonym	
INNE INFORMACJE		
Osoba zainteresowana zawarciem umowy ma możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (ul. I. Kwiatkowskiego 44A/1 w Rzeszowie) z następującymi dokumentami: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Spółki, 3) pozwoleniem na budowę, 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;		

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

Cena lokalu mieszkalnego	, zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	 m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	 zł/m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2 kondygnacje podziemne 10 kondygnacji nadziemnych
	Technologia wykonania	metoda tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Standard wykończenia zgodnie z załącznikiem do umowy deweloperskiej
	Liczba lokali w budynku	79 mieszkań i 5 lokali usługowych Łącznie 84 lokale
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Suma zaprojektowanych miejsc garażowych i postojowych na inwestycji: 102
	Dostępne media w budynku	Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje: • kanalizacji sanitarnej i wod.-kan. • inst. c.o. (z miejskiej sieci ciepłowniczej) • wentylacji mechanicznej • oddymiającą klatki schodowe • wentylacji ppoż. przedsiönków przeciwpożarowych • hydrantową (w garażu) • kanalizacji deszczowej • elektryczną • oświetleniową • teletechniczną • odgromową
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni do ulicy Kwiatkowskiego

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu zgodnie z załącznikiem nr 1
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia i układ pomieszczeń zgodnie z załącznikiem do umowy deweloperskiej Standard wykończenia lokalu zgodnie z załącznikiem do umowy deweloperskiej.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

- Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
1a. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem miejsca postojowego.
1aa. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem pomieszczenia przynależnego.
- Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).